

# ДОГОВОР БЫТОВОГО ПОДРЯДА №

г. Красноярск

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г. г.

именуемый(ая) в дальнейшем " Заказчик ", действующий(ая) как физическое лицо, с одной стороны, и ООО "ФОРМУЛА РЕМОНТА -24" , именуемое(ый, ая) в дальнейшем " Подрядчик ", в лице Генерального Директора \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Устава , с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий договор бытового подряда (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить работы, указанные в п. 1.3 Договора (далее по тексту - Работы), а Заказчик обязуется принять Работы и оплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2. Работы, выполняемые Подрядчиком , предназначены удовлетворять бытовые или другие личные потребности Заказчика .
- 1.3. Содержание, объем, сроки выполнения Работ указаны в "Календарном плане работ" (Приложение № 1 к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора.
- 1.4. Подрядчик выполняет Работы способами, определенными Сторонами в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору), являющемся неотъемлемой частью "Договора".

## 2. Срок действия договора

- 2.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств .

## 3. Права и обязанности сторон

### 3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. Осмотреть и принять выполненные Работы (результат Работ) в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.
- 3.1.2. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику .
- 3.1.3. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

### 3.2. Подрядчик обязуется:

- 3.2.1. Осуществлять Работы в соответствии с условиями Договора.
- 3.2.2. Довести до сведения Заказчика наименование своей организации, место ее нахождения (юридический адрес) и режим работы.
- 3.2.3. Работы выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами. Стоимость работ включает компенсацию всех издержек Подрядчика по ее выполнению и его вознаграждение.
- 3.2.4. В течение десяти рабочих дней со дня получения письменного запроса Заказчика давать Заказчику письменные объяснения о выполнении Работ, а также незамедлительно давать устные объяснения Заказчику о выполнении Работ.
- 3.2.5. Незамедлительно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда с указанием предмета договора, наименования, местонахождения, банковских и иных реквизитов субподрядчиков.
- 3.2.6. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении:
  - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ
  - отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ
  - иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение трех рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ
- 3.2.7. В течение двух рабочих дней до указанного в Договоре срока выполнения Работ проинформировать Заказчика о готовности результата Работ.
- 3.2.8. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата Работ.
- 3.2.9. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ, если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата Работ для целей, указанных в Договоре.
- 3.2.10. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.
- 3.2.11. Использовать в соответствии с условиями "Договора" необходимые(ое):

- материалы
- оборудование (технику)

### 3.3. Заказчик вправе:

- 3.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика .
- 3.3.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает к исполнению Договора
- 3.3.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков .
- 3.3.4. В случае обнаружения недостатков во время приемки результата Работ или после его приемки в течение гарантийного срока, а если он не установлен, - разумного срока:
  - потребовать от " Подрядчика " безвозмездного повторного выполнения "Работ";
  - потребовать от " Подрядчика " безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- 3.3.5. Отказаться от оплаты работы, не предусмотренной Договором.

### 3.4. Подрядчик вправе:

- 3.4.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков без предварительного письменного согласования с Заказчиком .
- 3.4.2. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком , а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.
- 3.4.3. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить установленную Договором цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора, в порядке, предусмотренном ст. 712 ГК РФ, удерживать в соответствии со ст.ст. 359, 360 ГК РФ до оплаты Заказчиком соответствующих сумм:
  - результат Работ
  - оказавшееся у Подрядчика в связи с исполнением Договора имущество Заказчика
- 3.5. Материалы, необходимые для выполнения Работ, определены Сторонами в Перечне материалов (Приложение № 3 к "Договору"), являющимся неотъемлемой частью Договора.

## 4. Сроки выполнения работ

- 4.1. Срок выполнения Работ определяется поэтапно в Календарном плане работ (Приложение № 1 к "Договору"), являющемся неотъемлемой частью "Договора".
- 4.2. Сроки начала и окончания Работ по Договору переносятся Подрядчиком в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком встречных обязательств, предусмотренных п. 3.1.3 Договора.

## 5. Стоимость работ и порядок расчетов

- 5.1. Стоимость Работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. без НДС.
- 5.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке: до начала выполнения Подрядчиком этапа Работ Заказчик осуществляет предварительную оплату в размере от 30 (тридцати) процентов от стоимости Работ, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, без НДС.
- 5.2.1 Оплата оставшейся стоимости работ по договору в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ осуществляется по факту выполненных работ и при приемке объекта согласно акта, осуществляется в день подписания акта сдачи-приемки работ по договору.

- 5.3. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных Договором, производится сверх установленной в п. 6.1 Договора договорной цены в порядке, предусмотренном законодательством.
- 5.4. Способ оплаты по Договору: передача Заказчиком наличных денежных средств Подрядчику, либо безналичным перечислением на расчетный счет Подрядчика .

## 6. Порядок сдачи и приемки работ

- 6.1. Приемка каждого этапа Работ или конечного результата Работ подтверждается подписанием Сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:
  - 6.1.1. Подрядчик по завершении выполнения Работ (либо этапа "Работ") в сроки, установленные п. 4.1 Договора представляет Заказчику заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату либо нарочно: акт сдачи - приемки выполненных работ и счет на оплату.
  - 6.1.2. Заказчик обязан в течение одного рабочего дня со дня получения документов, указанных в п. 6.1.1 Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (результат Работ), подписать и вернуть Подрядчику
- 6.2. Заказчик , обнаруживший недостатки в Работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.
- 6.3. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.

## 7. Гарантия качества работ

7.1. Гарантия качества распространяется на все Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

7.2. Гарантийный срок на результат выполненных Работ при нормальной эксплуатации устанавливается Гарантийный срок с даты подписания Сторонами акта окончательной сдачи-приемки выполненных Работ.

7.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта Работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее трех рабочих дней со дня получения письменного извещения "Заказчика".

7.4. Подрядчик не несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа объекта Работ или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта Работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

## 8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством России.

8.2. В случае задержки оплаты, Заказчик уплачивает штраф Подрядчику в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы договора, за каждый день просрочки.

8.3. Выплата штрафа (неустойки) не освобождает Сторон от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

## 9. Основания и порядок расторжения договора

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

9.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение трех календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

9.3.1. Предусмотренными п.п. 3.3.2, Договора.

9.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

9.4.1. Предусмотренными п. 3.4.2 Договора.

9.4.2. Существенного увеличения стоимости Работ или необходимости проведения дополнительных работ и отказа Заказчика от заключения дополнительного соглашения об увеличении стоимости Работ.

9.4.3. Задержки Заказчиком оплаты выполненных Работ более чем трех банковских дней.

## 10. Разрешение споров из договора

10.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

10.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 14 Договора.

10.3. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п. 10.2 Договора не допускается.

10.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет десять рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

10.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в судах г. Красноярска .

## 11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

11.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее десяти календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

11.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## 12. Прочие условия

- 12.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
- 12.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.
- 12.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.
- 12.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

### 13. Список приложений

- 13.1. Приложение № 1 — "Календарный план работ".
- 13.2. Приложение № 2 — "Техническое задание".
- 13.3. Приложение № 3 — "Перечень материалов".

### 14. Адреса и реквизиты сторон

**Заказчик** : \_\_\_\_\_ ; адрес - \_\_\_\_\_ ; тел. - \_\_\_\_\_ ; паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. , код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ .

**Подрядчик** : ООО «ФОРМУЛА РЕМОНТА-24», 660133, г. Красноярск, проспект Metallургов, дом 55. Телефон: +7(391)282-43-44, +7(391)282-46-44, ИНН/КПП 2465125052/246501001 ОГРН 1152468021364,

### 15. Подписи сторон

15.1. " Заказчик " \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
фио

15.2. " Подрядчик " Генеральный Директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
м.п.